

Zgorzelec, 5 lutego 2013 r.

Zapytanie ofertowe
na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych
w projekcie „Budowa pensjonatu i restauracji Magnolia”
realizowanym w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Priorytet 1: Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw

Działanie 1.1: Inwestycje dla przedsiębiorstw

Schemat 1.1.D1: Dotacje inwestycyjne dla MŚP zwiększające atrakcyjność turystyczną regionu

Podschemat 1.1.D1.a- Dotacje inwestycyjne dla MŚP zwiększające atrakcyjność turystyczną regionu (z wykluczeniem projektów z zakresu tworzenia centrów pobytowych EURO 2012)

Tytuł Projektu: **Budowa pensjonatu i restauracji Magnolia**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa (firma): **Zakład Ogólnobudowlany Jerzy Żaguń**
2. Adres (siedziba): ul. Słoneczna 9A/ , 59-900 Zgorzelec
3. NIP: 6151002572
4. REGON: 003274034
5. Telefon: 606 904 951
6. E-mail: jerzyzagun@wp.pl
7. Adres do korespondencji: ul. Słoneczna 9A/ , 59-900 Zgorzelec
8. Strona internetowa: www.magnolia-radomierzycze.eu

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Budowę pensjonatu i restauracji Magnolia w Radomierzycach wraz z infrastrukturą we wszystkich branżach
 - b) Uzyskanie odpowiednich decyzji na użytkowanie nowo powstałego pensjonatu i restauracji Magnolia w Radomierzycach.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zostały przedstawione w postaci dokumentacji projektowej, składającej się z projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu oraz specyfikacji technicznych urządzeń i instalacji, stanowiących załączniki nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Postępowanie prowadzone jest przy zachowaniu zasady ochrony uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw, producenta lub typu materiałów budowlanych/urządzeń Zamawiający dopuszcza użycie materiałów budowlanych /urządzeń równoważnych. Suplement, stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, określa, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „równoważny”.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Fundusze Europejskie dla rozwoju Dolnego Śląska

4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i europejskimi zharmonizowanymi normami obowiązującymi na obszarze Unii Europejskiej, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę należy obliczyć w oparciu o zakres rzeczowy, zawarty w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2. Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4, stanowi materiał pomocniczy, określający minimalny zakres prac. Wykonawcy zobowiązani są wykonać przedmiar własnymi siłami na potrzeby sporządzenia oferty.
2. Cena przedstawiona przez Wykonawcę będzie wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym w czasie realizacji kontraktu.
3. Cenę netto oraz podatek VAT należy wyszczególnić w ofercie.
4. Cena podlegająca ocenie będzie łączną ceną netto za realizację przedmiotu zamówienia.
5. Cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2, zapytaniem ofertowym oraz warunkami umowy, w tym m.in. koszty: prac przygotowawczych, koszty zaplecza, koszty sprzętu, koszty urządzeń, koszty materiałów głównych i pomocniczych, koszty transportu wewnętrznego i zewnętrznego, koszty mediów w trakcie budowy i w okresie gwarancji, koszty ceł i podatków, koszty ekspertyz własnych i innych zleconych, koszty badań materiałów i urządzeń, i inne koszty potrzebne i niezbędne do realizacji przedsięwzięcia.
6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Wykonawca zobligowany jest dołączyć do oferty cenowej kosztorys ofertowy na roboty budowlane.
8. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 45 dni.
9. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert cenowych.

IV. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia- maksymalnie 18 m-cy, w tym:
 - a) Okres realizacji robót budowlanych: maksymalnie 16 m-cy od dnia zawarcia umowy.
 - b) Okres uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie: maksymalnie 2 m-ce od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych.
2. Miejsce wykonania zamówienia: działka nr 6/7 wraz ze zjazdem z działki 6/4, obręb Radomierzyce, AM-3, gmina Zgorzelec, województwo dolnośląskie.

V. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryteria wyboru na etapie oceny ofert cenowych:
 - a) Kryterium ceny: waga- **100 %** . Najniższa oferta cenowa daje Wykonawcy 100 punktów. Ceny ofert zostaną przeliczone wg wzoru:

VI. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć ofertę cenową w formie papierowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia oraz:
 - a) Dokumenty, o których mowa w pkt VII ust. 1-4 niniejszego ogłoszenia,
 - b) Dokumenty, o których mowa w pkt III ust. 7 niniejszego ogłoszenia,
 - c) Parafowany na każdej stronie wzór umowy
 - d) Dowód wniesienia wadium.Powyższe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo do ich podpisania musi być dołączone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy Wykonawca dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania wspólnych ofert.
5. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie, z tym, że:
 - a) Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego i zawierać oznaczenie: *Oferta w postępowaniu na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w projekcie „Budowa pensjonatu i restauracji Magnolia”- bez nazwy i pieczętki Wykonawcy*
 - b) Koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na Wykonawcę, tak aby można było ją odesłać w przypadku wpłynięcia po terminie.
6. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zakładu Ogólnobudowlanego Jerzy Żaguń- ul. Słoneczna 9A/ , 59-900 Zgorzelec w terminie **do dnia 26 lutego 2013 r. do godz. 10.00** (osobiście, pocztą lub za pośrednictwem kuriera).
7. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego
8. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania koperty wewnętrznej.
9. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin jej przyjęcia, tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE TYCH WARUNKÓW

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 1) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków

Fundusze Europejskie dla rozwoju Dolnego Śląska

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1) niniejszego ustępu składa dokument lub dokumenty równoważne wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

2. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie do wykonywania przedmiotowego zadania, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, przed terminem składania ofert w przedmiotowym postępowaniu, co najmniej **trzy roboty budowlane**, o wartości przynajmniej **1.500.000,00 PLN netto** każda z robót.

W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający żąda, złożenia oświadczenia dotyczącego **wykonanych robót budowlanych** (na formularzu oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, ze wskazaniem przedmiotu robót, zamawiającego/odbiorcy, terminu realizacji i wartości. **Ponadto do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

3. Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum **Kierownikiem robót budowlanych** posiadającym:

- a) uprawnień budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) doświadczenie min. 5 lat na stanowisku kierownika robót budowlanych.

W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku dysponowania osobami Zamawiający żąda złożenia oświadczenia dotyczącego **wykazu osób** (na formularzu oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) uczestniczących w realizacji przedmiotowego zadania, ze wskazaniem informacji potwierdzających spełnienie warunków określonych dla danej osoby.

Zamawiający będzie honorował uprawnienia budowlane, równoważne do tych opisanych w pkt 3, zdobyte poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Zamawiający uzna, iż Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania, jeżeli:

- a) wysokość posiadanych przez Wykonawcę środków finansowych i/ lub jego zdolność kredytowa wynosi co najmniej 1.000.000 PLN;
- b) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 2.000.000 PLN

W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawcę:

- b. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych i/ lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
 - c. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na podstawie treści złożonych oświadczeń i dokumentów. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

metodą „spełnia – nie spełnia”.

VIII. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

IX. WADIUM I GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie **10 000 PLN**, które należy wnieść do dnia terminu składania ofert cenowych.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 1. pieniądzu,
 2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 3. gwarancjach bankowych (nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie)
 4. gwarancjach ubezpieczeniowych (nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie)
3. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć okres ważności co najmniej o 45 dni dłuższy, niż okres związania ofertą.
4. Wadium wniesione w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowych Zamawiającego nr **49 1090 1968 0000 0001 2053 1855**
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) Odmówił podpisania kontraktu na warunkach określonych w ofercie,
 - b) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu,
 - c) Zawarcie kontraktu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu, w wysokości **10%** ceny netto oferty.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Wytycznymi programowymi Instytucji Zarządzającej RPO WD w zakresie ogólnych zasad udzielania zamówień w wyborze wykonawców w transakcjach nie objętych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w projektach realizowanych w ramach Priorytetów 1-9 Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 z dnia 27 lipca 2011 r.*
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
4. Zamawiający może dokonać zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.
5. Osoba do kontaktu: Pan Jerzy Żaguń, telefon: 606 904 951, e-mail: jerzyzagun@wp.pl. Pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego należy zgłaszać drogą elektroniczną na adres e-mailowy: jerzyzagun@wp.pl.
6. Wszelkie wyjaśnienia, informacje oraz dokumenty związane z postępowaniem będą przekazywane Wykonawcom na równych zasadach, poprzez umieszczenie ich na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Zamawiający prześle drogą mailową informację o dokonanym wyborze najbardziej korzystnej oferty wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz upubliczni ją na stronie internetowej: www.magnolia-radomierzyce.eu i na tablicy ogłoszeń w siedzibie firmy.

Integralną część niniejszego zapytania ofertowego stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1- Wzór oferty
- Załącznik nr 2- Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 3- Suplement określający rozwiązania równoważne
- Załącznik nr 4- Przedmiar robót
- Załącznik nr 5- Wzór umowy

Załączniki nr 1, 4, 5 zostały zamieszczone na stronie internetowej www.magnolia-radomierzyce.eu

Załącznik nr 2 i 3 można bezpłatnie:

- a) odebrać osobiście w siedzibie firmy
- b) otrzymać pocztą (należy wysłać na adres e-mail: jerzyzagun@wp.pl prośbę o przesłanie załącznika nr 2 i 3 wraz z nazwą firmy, osobą do kontaktu oraz adresem, na który ma zostać wysłana dokumentacja)

Miejsce upublicznienia zapytania ofertowego:

1. Siedziba: ul. Słoneczna 9A/, 59-900 Zgorzelec (tablica ogłoszeń)
2. Strona internetowa: www.magnolia-radomierzyce.eu