

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w projekcie
„Budowa pensjonatu i restauracji Magnolia”

PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar robót, stanowi materiał pomocniczy, określający minimalny zakres prac. Wykonawcy zobowiązani są wykonać przedmiar własnymi siłami na potrzeby sporządzenia oferty.

LP	Roboty	Rodzaj, użyty materiał, typ, parametry, wymiary	Jednostka miary	Ilość
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1	Roboty rozbiórkowe		m3	0,00
1.2	Utylizacja odpadów rozbiórkowych		m3	0,00
2.	STAN ZEROWY			
2.1	Roboty ziemne	Wykopy ręczne i mechaniczne wraz z wywozem urobku poza teren budowy	m3	2 881,90
2.2	Fundamenty w tym:		m3	
2.2.1	betonowe	beton towarowy B-15 Mp	m3	233,80
2.2.2	żelbetowe	beton towarowy B-15 Mpa, satal 34GS	m3	53,00
2.3	Ściany podziemia w tym:		m3	
2.3.1	betonowe	bloczki betonowe, murowane na zaprawie M7	m3	46,00
2.3.2	żelbetowe	beton towarowy B-15 Mpa, stal 34 GS	m3	12,93
2.4	Izolacje przeciwwilgociowe	*izolacja pozioma 2 x papa asfaltowa na lepiku plus folia PE , *izolacja pionowa 2 x emulsja asfaltowa na rapówce	m2	791
2.5	Izolacje termiczne	styropian gr 10 cm	m2	107,76
3.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY			
3.1	Konstrukcja stalowa nadziemia		t	0,00
3.2	Konstrukcja drewniana nadziemia		m3	0,00
3.3	Ściany i słupy konstrukcyjne nadziemia w tym:			
3.3.1	murowane	cegła pełna gr 25 cm na zaprawie M5	m3	109,28
3.3.2	żelbetowe	beton towarowy B-15 Mpa, satal 34GS	m3	48,78
3.4	Ściany zewnętrzne osłonowe	pustak U-220 gr. 25 cm i cegła licówka gr. 12 cm na zaprawie M5	m2	1 146,00
3.5	Konstrukcja stropów i sklepień	beton towarowy B-15 Mpa, satal 34GS oraz stropy z pustaków gęstożebrowych oraz z gotowych płyt kanałowych - strunobetonowych KS	m2	697,33
3.6	Konstrukcja schodów i podestów	beton towarowy B-15 Mpa, satal 34GS	m2	56,00



Fundusze Europejskie dla rozwoju Dolnego Śląska

3.7	Dach:			
3.7.1	konstrukcja	drewniana z drewna sosnowego kl. min.K-27 nasyczonego środkami przeciwogniowymi i zabezpieczonych przed korozją biologiczną oraz konstrukcje stalowe wykonane z ceowników walcowanych ze stali St3SX	m2 poł.	864
3.7.2	pokrycie	dachówka ceramiczna glazurowana z ociepleniem wełną mineralną gr. 20 cm	m2 poł.	864,00
3.8	Ściany działowe	parter z cegły dziurawki na piętrze z płyt GK w tech. suche tynki	m2	266,92
3.9	Szyby i kominy	murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap M5	m	97,60
3.10	Izolacje:			
3.10.1	p-wilgociowe	2 x papa na lepiku asfaltowym	m2	195,45
3.10.2	cieplne	styropian gr. 8 i 12 cm (o ciężarze wł. min. 20 kg/m3)	m2	195,45
3.10.3	p-dźwiękowe		m2	0,00
3.11	Stolarka, ślusarka:			
3.11.1	zewnątrzna :			
3.11.1.1	okna	z profili PCW, sześciokomorowe, współczynnik przenikania ciepła okien $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$, okleinowane w kolorze elewacji	m2	114,66
3.11.1.2	drzwi	z profili PCW alternatywnie z profili aluminiowych	m2	69,23
3.11.1.3	zestawy okiennie - drzwiowe	z profili PCW, sześciokomorowe, współczynnik przenikania ciepła zastawów $W=1,1\text{W/m}^2\text{k}$	m2	16,40
3.11.2	wewnętrzna :			
3.11.2.1	okna		m2	0,00
3.11.2.2	drzwi	stolarka drzwiowa w okleinie naturalnej, drzwi do pokoi hotel.- odporność akust.RW= 32dB w okleinie naturalnej z ościeżnicami opaskowymi regulowanymi oraz drzwi z profili aluminiowych szklone szkłem bezpiecznym,w części kuchen. drzwi tech. o podwyższonej kl.odporności na ścieranie i czynniki zew.	m2	127,32
3.11.2.3	zestawy okiennie - drzwiowe	prefabrykowane ścianki przesuwne w systemie NUSING lub równoważnym	m2	103,00
4.	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY			
4.1	Tynki i oblicowania w tym:			
4.1.1	tynki, wyprawy, sztablatury	cementowo- wapienne kat. III i szpachlowane	m2	108,30
4.1.2	okładziny, oblicowania	glazura i terakota	m2	593,40
4.2	Roboty malarskie	2 x farba emulsyjna, 2x farba lateksowa, Malowanie ścian farbą typu multikolor	m2	4801
4.3	Podłóża	betonowe z betonu B-15	m2	794,40



Fundusze Europejskie dla rozwoju Dolnego Śląska

4.4	Izolacje	2 x papa na lepiku plus folia budowlana PE	m2	794,40
4.5	Podłogi i posadzki	w pokojach wykładzina dywanowa, w pomieszczeniach kuchennych winigam zgrzewany, w pozostałych pomieszczeniach terakota antypoślizgowa lub parkiet	m2	866,00
4.6	Elementy ślusarsko – kowalskie	balustrady tarasowe i schodowe wykonane ze stali kształtowej	kg	2 500,00
4.7	Elementy drewniane	z drewna sosnowego kl. min.K-27 nasyconego środkami przeciwogniowymi i zabezpieczonych przed korozją biologiczną	m3, m2	3,50
5.	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY			
5.1	Elewacje:			
5.1.1	Docieplenia	styropian gr. 12 cm	m2	1 068,00
5.1.2	Tynki	szlachetny nakrapiany	m2	1 068,00
5.1.3	Malowanie	farba silikonowo- żywiczna	m2	1 068,00
5.1.4	Okładziny i oblicowania	płytki klinkierowe 25 x 6 cm	m2	51,97
6.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
6.1	Instalacja oświetleniowa:	oprawy i kinkiety żarowe, lampy energooszczędne, oprawy jarzeniowe i oprawy jarzeniowe szczelne; instalacja wykonana z przewodów YDY 3x1,5 i 3x2,5	wypust	145,00
6.2	Instalacja gniazd wtykowych:	gniazda wtykowe 230 V, pojedyncze, podwójne oraz szczelne IP-44	wypust	115,00
6.3	Instalacje siłowe	gniazda 3-faz. 32 A z wyłącznikiem 0-1; instalacja wykonana z przewodu YDY 5x10	wypust	5,00
6.4	Instalacje odgromowe	instalacja odgromowa połączeń wyrównawczych i ochrona przeciwporażeniowa w układzie TN-S lub równoważnym	m3 kub.b.	4 890,00
6.5	Tablice rozdzielcze	tablica rozdzielcza główna wnękowa połączona z złączem i rozdzielnicami	m2 p.u.	886,10
6.6	Instalacje teletechniczne			
6.6.1	Instalacja telefoniczna	puszka przyłączeniowa zakończona RJ-12; aparaty systemowe z konsolami recepcyjnymi.	m2 p.u.	886,10
6.6.2	Centrale telefoniczne	centrala telefoniczna obsługująca minimum 5 kanałów linii zewnętrznych i 15 abonamentów wewnętrznych	szt.	1,00
6.6.3	Instalacja alarmowa, kontroli dostępu i dozoru	centrala alarmowa, sygnalizatory i czujniki alarmowe	m2 p.u.	886,10
6.6.4	Instalacja sygnalizacji pożaru	instalacja sygnalizacji SAP z czujnikami lub równoważne	m2 p.u.	886,10



Fundusze Europejskie dla rozwoju Dolnego Śląska

6.6.5	Centrale sygnalizacji pożaru	Modułowa centrala sygnalizacji pożaru z technologią podłączenia modułów „hot-plug”; obudowa centrali przystosowana do montażu bezpośrednio na ścianie, panel sterowania z wyświetlaczem LCD i ekranem dotykowych	szt.	1,00
6.6.6	Sieć komputerowa	infrastruktura sieci Wifi;	stanowisko	4,00
6.6.7	Instalacje multimedialne	sprzęt elektroniczny TECHNISAT lub równoważny	m2 p.u.	886,10
6.6.8	Inne instalacje niskoprądowe	Wideo domofon kolorowy, kamera podtynkowa z regulacją kąta	m2 p.u.	886,10
7.	INSTALACJE SANITARNE			
7.1	Instalacja wodociągowa	rury z polietylenu typ PE-RT/AL//PE-RT lub równoważne; montaż umywalek pojedynczych z syfonem; montaż akrylowych brodzików wraz ze szklanymi kabinami prysznicowymi; montaż baterii umywalkowych; montaż baterii prysznicowych; montaż baterii zlewozmywakowych; montaż zlewozmywaków ze stali nierdzewnej	pkt pob.	79,00
7.2	Instalacja kanalizacyjna	z rur PCV; montaż stelaży oraz misek ustępowych z płuczką typu kompakt	pkt odp.	79,00
7.3	Instalacja centralnego ogrzewania	rury polietylenowe , grzejniki typu VNH lub równoważne	m2 p.u.	886,10
7.4	Instalacja gazowa		pkt pob.	0,00
7.5	Instalacja wentylacji mechanicznej			
7.5.1	kanały	sieć kanałów typu LINDAB lub równoważnych	m2 p.u..	886,10
7.5.2	centrale wentylacyjne	centrala typu LEO FS SMART lub równoważna	szt.	2,00
7.6	Instalacja klimatyzacji			
7.6.1	kanały	z blachy stalowej ocynkowanej zaizolowane matami	m2 p.u.	886,10
7.6.2	centrale klimatyzacyjne	Centrala z sekcją: wentylacyjną , filtracyjną , nagrzewniczą , chłodniczą, wydajność min. 5430 m3/h. Centrala ma funkcje nadmuchu oraz filtracji powietrza oraz dodatkowo posiada dwa obiegi nagrzewnic gdzie jedna może spełniać funkcję grzewczą a druga chłodniczą.	szt.	4
7.7	Źródła ciepła - piece, zbiorniki opału	piec c.o. z automatyką; kocioł typu MAX-12 lub równoważny;	szt.	1,00
8.	INSTALACJE SPECJALISTYCZNE			
8.1	Instalacja p. poż	rury polietylenowe o średnicy fi 32-48, wykonana na ścianach budynku, montaż szafek hydrantowych podtynkowych wraz z wyposażeniem	m2 p.u.	886,10
8.5	Dźwigi osobowe, towarowe, podnośniki		szt.	0,00

Fundusze Europejskie dla rozwoju Dolnego Śląska

9.	INSTALACJE TECHNOLOGICZNE				
9.1	Instalacje uzdatniania i oczyszczania wody (baseny, spa itp.)			komplet	0,00
9.2	Instalacja oczyszczania ścieków	miejskowa oczyszczalnia ścieków z infrastrukturą, wykonana z tworzyw sztucznych (laminaty zbrojone włóknem szklanym z ciepłą izolacją poliuretanową)-niepodatna na korozję i zmiany temperatury; zastosowana technologia biologicznego złoża zraszanego-wysoka stabilność procesu, nie wymaga stałej obsługi		komplet	1,00
9.3	Alternatywne instalacje zasilające (np. panele słoneczne, pompy ciepła itd.)	instalacja dla ciepłej wody użytkowej panele słoneczne próżniowe o łącznej powierzchni aktywnej 30m ² wykonane z szkła borowo-krzemowego, miedzi i stali szlachetnej, konstrukcja montażowa, przyłącze do zasobnika ciepłej wody użytkowej.		komplet	1,00
10.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
10.1	Przyłącza				
10.1.1	Przyłącze wodne	rury stalowe ocynkowane O 80, zasuwa żeliwna kołnierzysta, zawory zaporowe z kielichami gwintowanymi, wodomierz skrzydełkowy		m	150
10.1.2	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	rury PCV kielichowe		m	75,00
10.1.3	Przyłącze kanalizacji deszczowej			m	0,00
10.1.4	Przyłącze ciepłe:			m	
10.1.4.1	sieć			m	0,00
10.1.4.2	węzeł ciepłowniczy			komplet	0,00
10.1.5	Przyłącze gazowe			m	0,00
10.1.6	Przyłącze energetyczne	kabel 4 x 240 mm 2 złącze Z-21		m	300,00
10.1.7	Przyłącze teletechniczne			m	0,00
10.1.8	Przyłącza inne			m	0,00
10.2	Sieci				
10.2.1	Sieć oświetlenia terenu	lampy sodowe na słupach ozdobnych, kabel ziemny 5 x 6 mm 2		m	300,00
10.2.2	Sieć kanalizacji deszczowej			m	0,00
10.3	Komunikacja kołowa:				
10.3.1	drogi	nawierzchnia z kostki beton.gr.8cm;mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości,profilowanie i zagęszczenie podłoża piaskowego pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,podbudowa z tłucznia drogowego o granulacji do 63 mm grubości podbudowy po zagęszczeniu- grubość podbudowy po zagęszczeniu min.50cm		m ²	1 200,00



Fundusze Europejskie dla rozwoju Dolnego Śląska

10.3.2	parkingi	nawierzchnia z kostki beton.gr.6cm,mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości,profilowanie i zagęszczenie podłoża piaskowego pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,podbudowa z tłucznia drogowego o granulacji do 63 mm grubości podbudowy po zagęszczeniu- grubość podbudowy po zagęszczeniu min.50cm	m2	1 700,00
10.4	Zabudowa towarzysząca:			
10.4.1	Budynki funkcyjne (stacje wyciągów narciarskich itp.)		m3	0,00
10.4.2	Garaże, wiaty, wolnostojące budynki gospodarcze		m3	0,00
10.4.3	Ogrodzenie terenu	siatka na słupkach stalowych, część frontowa ława betonowa, cokół, słupki murowane z cegły licówki	m, m2	410
10.4.4	Mała architektura		szt.	0,00
10.4.6	Inne (do 10% wartości wydatków z 10 kategorii)			0,00